

Nekustamā īpašuma nomas atlases kārtība

1. Informācija par nomnieku

- 1.1.Nosaukums: Sabiedrības integrācijas fonds
- 1.2.Reģistrācijas Nr.: 90001237779
- 1.3.Adrese: Raiņa bulvāris 15, Rīga, LV-1050
- 1.4.Tālr.: 22811001
- 1.5.E-pasts: pasts@sif.gov.lv
- 1.6.Oficiālās elektroniskās adreses konta Nr.: 90001237779
- 1.7.Kontaktpersona – Administratīvā un finanšu departamenta juriste Zane Stavicka, tālr.26359250, e-pasts: Zane.Stavicka@sif.gov.lv.

2. Nomas objekts

- 2.1.Nekustamais īpašums (telpas) Vienas pieturas aģentūras izvietojšanai.
- 2.2.Informācija par nomas objektu un prasības noteiktas Nekustamā īpašuma nomas atlases kārtības pielikumā “Nomas piedāvājums” (turpmāk - pielikums).
- 2.3.Nomas līguma termiņš – līdz 2027. gada 31. decembrim.

3. Piedāvājuma iesniegšana

- 3.1.Nomas piedāvājumus pretendenti var iesniegt **līdz 2023. gada 5. septembrim plkst.17.00** slēgtā aploksnē Sabiedrības integrācijas fondā Raiņa bulvārī 15, Rīgā, uz aplokšnes norādot pretendenta nosaukumu un tekstu “Nekustamā īpašuma nomas piedāvājums “Nekustamā īpašuma noma Vienas pieturas aģentūras izvietojšanai””, vai nosūtot to uz e-pastu: pasts@sif.gov.lv parakstītu ar drošu elektronisko parakstu (ar iepriekšminēto norādi).
- 3.2.Informācijas apmaiņa starp Fondu un pretendentiem notiek rakstveidā pa e-pastu: pasts@sif.gov.lv. Papildu informāciju par Nekustamā īpašuma nomas atlases kārtību var pieprasīt ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas pirms nomas piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, nosūtot jautājumu uz e-pastu: pasts@sif.gov.lv.
- 3.3.Nomas piedāvājumi, kas nav iesniegti noteiktajā kārtībā vai saņemti pēc iesniegšanas termiņa beigām, netiek izskatīti.
- 3.4.Nomas piedāvājumu (pielikums) paraksta pretendentu pārstāvēt tiesīga vai pilnvarota persona. Personas, kura paraksta nomas piedāvājumu, paraksta tiesībām ir jābūt nostiprinātām atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam regulējumam. Ja nomas piedāvājumā iekļauto dokumentāciju paraksta pilnvarota persona, tad nomas piedāvājumam pievieno pilnvaru vai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apliecinātu pilnvarojuma kopiju.
- 3.5.Pretendents pirms nomas piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām var grozīt vai atsaukt iesniegto nomas piedāvājumu.
- 3.6.Pretendents nedrīkst iesniegt nomas piedāvājuma variantus.
- 3.7.Nomas piedāvājumā iekļauj šādus dokumentus:
 - 3.7.1. nomas piedāvājums (pielikums);
 - 3.7.2. piedāvāto nomas telpu plānojumu;
 - 3.7.3. pilnvara, kas apliecina pilnvarotās personas tiesības parakstīt nomas piedāvājumu, ja to paraksta komersanta pilnvarotā persona.

4. Nomas piedāvājuma vērtēšana un izvēle

- 4.1. Fonds izvērtē pretendenta nomas piedāvājuma atbilstību Nekustamā īpašuma nomas atlases kārtības prasībām.
- 4.2. Konstatējot aritmētiskās kļūdas finanšu piedāvājumā, šīs kļūdas izlabo un informē pretendentu par aritmētisko kļūdu labojumu un laboto piedāvājuma summu.
- 4.3. Fondam ir tiesības apsekot piedāvāto nomas objektu, pārbaudot tā atbilstību Nekustamā īpašuma nomas atlases kārtībā noteiktajām prasībām.
- 4.4. Fonds pieņemot lēmumu par atbilstošākā nomas piedāvājuma izvēli, ņem vērā šādus nosacījumus:
 - 4.4.1. Fonda prasībām funkcionāli atbilstošākais nomas objekts;
 - 4.4.2. pretendenta nomas piedāvājumā norādītā nomas objekta tehniskais stāvoklis;
 - 4.4.3. piedāvātā nomas objekta kopējās gada izmaksas;
 - 4.4.4. pārcelšanās izmaksas un izmaksas par nekustamā īpašuma pielāgošanu Fonda funkciju izpildes nodrošināšanai;
 - 4.4.5. nomas objekta atrašanās vieta (pilsētas centra tuvumā).
- 4.5. Par uzvarētāju atzīst pretendentu, kura kvalifikācija un nomas piedāvājums atbilst Nekustamā īpašuma nomas atlases kārtībā norādītajām prasībām, un visvairāk atbilst 4.4. punktā norādītajiem nosacījumiem.
- 4.6. Ar uzvarētāju tiks slēgts nomas līgums atbilstoši nomas piedāvājumā iekļautajai informācijai.

5. Cita informācija

- 5.1. Nekustamā īpašuma nomas atlases kārtība pieejama elektroniski tīmekļa vietnē www.sif.gov.lv
- 5.2. Ja Nekustamā īpašuma nomas atlases kārtībā tiek izdarīti grozījumi, tad informācija par grozījumiem tiek ievietota tīmekļa vietnē www.sif.gov.lv, un par to tiek informēti uzaicinātie pretendenti.
- 5.3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" 18. punkta nosacījumiem, informācija par nomas objektu pēc nomas līguma noslēgšanas tiks publicēta Fonda tīmekļa vietnē www.sif.gov.lv.